

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Череповец, ул. пр. Московский, дом № 54**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Череповец

« 25 » октября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Козлова И.Л.  
собственник кв. № 64

Дата голосования «25 октября» 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4506,7 голосов, что соответствует 4506,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2528,11 голосов, что соответствует 2528,11 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 56,10 % \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_  
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_  
(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Металлург» в размере **20,10 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. Выбрать ООО « УК Новый формат» с « 01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключение с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО « УК Новый формат ». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

Голосовали: «ЗА» 2528,11 (56,10%)\_ «ПРОТИВ» 0 (0%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)\_  
Решение по 1 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Металлург» в размере **20,10 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

Голосовали: «ЗА» 45,2 (1%)\_ «ПРОТИВ» 2188,46 (48,56%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,45 (6,53%)\_  
Решение по 2 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:**

О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией **ЗАО «ЖК Металлург-3»**.

Голосовали: «ЗА» 2399,2 (53,24%)\_ «ПРОТИВ» 0 (0%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,91 (2,86%)\_  
Решение по 3 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключение с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

Голосовали «ЗА» 2444,6 (54,24%)\_ «ПРОТИВ» 0 (0%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 83,51 (1,85%)\_  
Решение по 4 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендной платы новой управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 2489,8 (55,25%)\_ «ПРОТИВ» 0 (0%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,31 (0,85%)\_  
Решение по 5 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

Голосовали: «ЗА» 2472,61 (54,87%)\_ «ПРОТИВ» 0 (0%)\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 55,05 (1,23%)\_



Решение по 6 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

**По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию

Голосовали: «ЗА» 2528,11 (56,1%) \_ «ПРОТИВ» 0 (0%) \_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%)

Решение по 7 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято/непринято)

Инициатор общего собрания Мил кв. 641 Корюков В.Л.

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

Корюков кв. 591 Костарова В.П.

Смирнов 55 - Смирнов В.А

Смирнов 82 Смирнов В.В